Kraków, dnia 1.października 1935 r,
Należytość pocztowa uiszczona ryczałtem .
Rok VII. Nr.9.

I N F O R M A T O R

D L A W Ł A Ś C I C I E L I R E A L N O Ś C I

Miesięcznik.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Wielkiego Krakowa, Kraków, ul. św.Marka L.20. otrzymują " INFORMATOR " bezpłatnie.

Adres Redakcji i Administracji: Kraków, ul. św. Marka L.20. tel.146-78

DALSZE MORATORJUM HIPOTECZNE !

W dniu 1.października 1935 r. traci moc obowiązującą ustawa z dnia 28.marca 1933 r./Dz.U.R.P.Nr.25.poz.213/ o ulgach w zakresie oprocentowania i terminów spłaty wierzytelności hipotecznych, przedłużona i znowelizowana rozporządzeniem Prez.Rzp. z dnia 24. października 1934 r. /Dz.U.R.P.Nr.94.poz.845/.-

Uważając, iż wygaśnięcie moratorjum hipotecznego wywołałoby nader groźne skutki dla właścicieli nieruchomości, Towarzystwo nasze i Polski Związek Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej wystosowały do Min.Skarbu memorjał z wnioskiem o przedłużenie wyżej wymienionej ustawy na okres przynajmniej dwuletni.

Ponadto w memorjale zwrócono uwagę na niekorzystną sytuację gospodarczą dla właścicieli nieruchomości, wynikłą wskutek wyłączenia z pod przepisów moratoryjnych pożyczek zaciągniętych w Komunalnych Kasach Oszczędności, Kredytowych Stowarzyszeniach Spółdzielczych, bankach akcyjnych i instytucjach ubezpieczeniowych. Przeważającą ilość hipotek, obciążających miejską własność nieruchomą powstała właśnie z tych pożyczek.

Nieustannie zabiegając o uwzględnienie naszych obu postulatów, a w szczególności kładąc specjalny nacisk na konieczność prolongaty moratorjum, otrzymaliśmy w ubiegłym tygodniu zapewnienie od Min.Skarbu, że moratorjum hipoteczne zostanie przedłużone i że odnośne rozporządzenie ukaże się we właściwym czasie.

W SPRAWIE POTRĄCEŃ /BONIFIKAT/ W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.

Przypominamy, że spowodu nieściągalności czynszów od lokatorów uzyskać można odpowiednie ulgi w podatkach, jeżeli straty na czynszach wynoszą 15, wzgl.20%.-

Dowody na ubytek wzgl.nieściągalność czynszu od lokatorów winny być wiarygodne,przyczem ocena tych dowodów traktowaną jest przez władze skarbowe indywidualnie; winny one kłaść nacisk przedewszystkiem na stronę materjalną dowodów, a nie na stronę formalną /okólnik Min.Skarbu z 21.XII.1933/.

Takie sprawiedliwe i obywatelskie stanowisko podkreślone zostało okólnikami niektórych Panów Dyrektorów Izb Skarbowych, a w szczególności Izba Skarbowa w Poznaniu okólnikiem Nr.106/35 z dnia 6.VI.1935 r.wyjaśnia:

> "Nie należy... rygorystycznie żądać od petentów protokołów bezowocnej egzekucji,nieściagalnych czynszów, gdyż przy takiem ujmowaniu sprawy ulgi stałyby się wręcz niedostępne,zwłaszcza dla słabszych ekonomicznie właścicieli nieruchomości, którzy bardzo często nie skarżą niewypłacalnych lokatorów celem uniknięcia zbędnego ponoszenia kosztów sądowych,których wysokość przekracza niejednokrotnie ich zdolność płatniczą ".

Gdy po wejściu w życie nowej Ordynacji podatkowej różne władze skarbowe podnosiły wątpliwości,czy okólnik Min. Skarbu z 21.grudnia 1933 nadal obowiązuje, Min.Skarbu okólnikiem z dnia 25.kwietnia 1935 r.Nr.D.V.4845/3/35 wyjaśniło, że wątpliwości te są nieuzasadnione i władze skarbowe winny nadal załatwiać podania o ulgi w podatku od nieruchomości spowodu ubytku w komornem wskutek 1/.nieściągalności,2/. próżnostania, 3/.pobierania komornego niższego od przyjętego za podstawę wymiaru.

W ten sposób lojalne stanowisko władz skarbowych zostało w pełni potwierdzone.

PERSONALJA:

Donosimy P.T.Członkom naszego Towarzystwa,że udało nam się pozyskać na radcę prawnego Towarzystwa p.adwokata DRA ADAMA BLATTA,który od 1.października 1935 r.prowadzi kancelarję swoją przy ul.św.Marka 20.I.p./róg ul.Florjańskiej / obok lokalu Towarzystwa.

PRZYPOMINAMY, ŻE KAŻDY Z CZŁONKÓW naszego Towarzystwa KORZYSTA BEZPŁATNIE Z PORAD PRAWNYCH, udzielanych codziennie w godź. OD 4-tej DO 6-tej popołudniu w biurze Towarzystwa przy ul.św. Marka L.20.I.p. /róg ul.Florjańskiej/.

SPŁATA ODROCZONYCH ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH OBLIGACJAMI POŻYCZKI NARODOWEJ !

Min.Skarbu rozesłało do wszystkich Izb Skarbowych i Urzędów Skarbowych okólnik z wyjaśnieniem,że obligacje 6% Pożyczki Narodowej i 5% Konwersyjnej powinny być przyjmowane na spłaty odroczonych zaległości w podatkach państwowych:gruntowym,przemysłowym od obrotu,dochodowym,od nieruchomości,od lokali,od placów budowlanych i wojskowym wraz z dodatkami państwowemi i samorządowemi.

Na poczet zaległości podatkowych winna być zaliczona wartość nominalna obligacji oraz wartość bieżącego kuponu po dzień złożenia obligacji.

ZALEGŁOŚCI WODOCIĄGOWE.

Towarzystwo nasze zabiega u Pana Prezydenta Miasta o ulgi w zaległościach przy podatku wodociągowym i kanałowym oraz ulgi w opłatach przy nadmiarze wody. W powyższej sprawie odbyło ~~się~~ Prezydjum Towarzystwa szereg konferencji z Prezydjum Miasta i Dyrekcją Wodociągów Miejskich i możemy Członkom naszym zakomunikować, że sprawa ulg została wzięta pod rozwagę i w krótkim czasie zostanie przychylnie załatwiona.

Analogiczne ulgi są przedmiotem rozważań zarządów szeregu gmin i ostatnio Rada Miejska w Zakopanem uchwaliła ulgi w postaci obniżki za wodę dla tych płatników,którzy uregulują zaległości i należytości za rok bieżący do 28.lutego 1936 r.

CZY WDOWA ODPOWIADA ZA NIEZAPŁACONY PRZEZ MĘŻA PODATEK OD LOKALU?

N.T.A.orzekł 3.IV.1935 r., że do zapłaty tego podatku obowiązana jest osoba fizyczna,która na podstawie tytułu prawnego zajmuje lokal.Obowiązek ten nie obejmuje wszystkich osób faktycznie korzystających z lokalu.Wobec śmierci podatnika /męża/ obowiązek zapłaty zaległości nie przechodzi na wdowę, która jest obowiązana opłacać podatek lokalowy d o p i e r o od chwili wejścia w prawa głównego lokatora, tj.od chwili uzyskania tytułu prawnego do zajmowania lokalu.

Na podstawie tego orzeczenia wdowy jak również dzieci pozostałe po śmierci głównego lokatora /męża,lub ojca/ winny być zwolnione od obowiązku zapłaty zaległości w podatku lokalowym powstałej za życia głównego lokatora.

nym, musi być interpretowany zgodnie z ... go rozporządzenia, którą jest stworzenie warunków gospodarczych i finansowych dla intensywniejszej rozbudowy miast.
W tem rozumieniu używa się tego wyrazu na oznaczenie ogółu czynności i zabiegów, natury przedewszystkiem gospodarczej, których ostatecznym wynikiem jest powstanie kosztem pewnych ofiar majątkowych nowego objektu budowlanego, Ulga podatkowa w podatku dochodowym winna więc być w intencji ustawodawcy przyznana tej osobie, na której ostatecznie koszt powstaje nowy objekt budowlany i to skutkiem celowej działalności gospodarczej tej jednostki, skierowanej właśnie na powstanie nowego domu mieszkalnego.
Nie podpadnie więc pod to pojęcie i nie będzie tytułem dla ulg w podatku dochodowym nabycie gotowego, nowego domu mieszkalnego, brak bowiem w tym wypadku kryterjum osobistych zabiegów, zmierzających do wybudowania tego domu.

JAKIE GRUNTA PODLEGAJĄ PODATKOWI OD PLACÓW BUDOWLANYCH ?

Nieodzownym warunkiem opodatkowania placu państwowym podatkiem od placów budowlanych, jest objęcie go konkretnym, prawomocnym lub nieprawomocnym miejskim planem regulacyjnym.

Tak orzekł N.T.A. w dniu 2.X.1933 /O.P.A.638/34/.

CZY "W STARYCH DOMACH" PODSTAWOWE KOMORNE Z CZERWCA 1914 r. JEST ZAWSZE PODSTAWĄ WYMIARU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ?

W wypadku kiedy wysokość komornego opiera się na umowie przewidzianej art.3.ust.1.ustawy o ochronie lokatorów, podstawę wymiaru powyższego podatku stanowi pełne, umowne komorne.
/Orzeczenie Najw.Tryb.Adm.z dnia 4.I.1933/
Jeżeli zaś obecnie pobierane komorne jest niższe od komornego z czerwca 1914 r., obniżka ta winna być uwzględniona przy ustalaniu podstaw wymiaru podatku od nieruchomości.
/Orzeczenie Najw.Tryb.Adm.z dnia 29.stycznia 1934 Rej.9868/32/

Powyższy wyrok przesłało Min.Skarbu wszystkim Izbom Skarbowym do wiadomości i zastosowania, pismem okólnem z dnia 12.IV.1934 L.D.V.9335/3/34.

BEZPŁATNA WODA - DO KROPIENIA ULIC !

Zakładanie instalacji wodociągowych w realnościach umożliwiających skrapianie nawierzchni ulic leży w interesie właścicieli realności, gdyż woda w ten sposób pobierana udzielana jest bezpłatnie.
Zarząd Wodociągów Miejskich rozesłał właścicielom nieruchomości cyrkularze, które przedstawiają dogodności powyższych instalacji.

R A C H U N E K   S U M I E N I A :

OD NASZYCH LOKATORÓW ŻĄDAMY SPEŁNIENIA OBOWIĄZKU PUNKTUALNEJ ZAPŁATY CZYNSZU !

I MY MUSIMY DOPEŁNIĆ NASZEGO OBOWIĄZKU WOBEC TOWARZYSTWA WŁAŚCICIELI REALNOŚCI WIELKIEGO KRAKOWA, ul. św. Marka 20.I.p., a to PRZEZ ZAPŁATĘ WKŁADKI MIESIĘCZNEJ .

WYDAWCA: TOWARZYSTWO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI WIELKIEGO KRAKOWA, Ul. św. Marka L.20.I.p.tel.146-78
Odbito na powielarni Towarzystwa, ul. św. Marka 20.
Redaktor odpowiedzialny : Dr. Leon Geldwerth